<u>החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 35/4</u>

<u>הארכת תקופת ההשכרה בפטור ממכרז של מבנים יבילים המשמשים כמבני ציבור באתרי הקבע בחלוציות 1 ו- 4 (להלן – המבנים) למועצה איזורית אשכול (להלן – המועצה)</u>

ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת משך תקופת ההתקשרות בפטור ממכרז עם המועצה להשכרת המבנים, מתום תקופת ההתקשרות המקורית 14.8.2012 ועד ליום 31.12.2014 וכן אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015.

רשימת מבני הציבור מצורפת להחלטה כ<u>נספח א'</u>.

<u>רקע</u>

1. ביום 19.7.2010 אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 7/1 התקשרות בפטור ממכרז עם המועצה לצורך השכרה של מבני ציבור שהוצבו על ידי המדינה באתרי המגורים הזמניים יתד ויבול, לצורך הצבתם באתרי הקבע בחלוציות 1 ו-4 עד לסיום בניית מבני הקבע באתרי הקבע (להלן – **ההחלטה המקורית**). ביום 15.8.2010 אושרה ההחלטה המקורית ע"י ועדת הפטור.

ההחלטה המקורית מיום 19.7.2010 ואישור ועדת הפטור, מצ"ב <u>כנספח ב'</u> להחלטה זו.

2. ביום 31.8.2010 נחתם הסכם לשימוש במבנים יבילים בין משרד האוצר לבין המועצה לתקופה של 24 חודשים מיום 15.8.2010 ועד ליום 14.8.2012, כאשר לצדדים שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת שלא יעלו על 5 שנים במצטבר ועד להשלמת מבני הציבור הקבועים באתרי הקבע.

הסכם לשימוש במבנים יבילים מיום 31.8.2010 מצ"ב <u>כנספח ג'</u> להחלטה זו.

3. לאור המצב הביטחוני באזור הדרום, מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההסכם מתום תקופת ההתקשרות המקורית 14.8.2012 ועד ליום 31.12.2014 בעלות של 1 ₪.

<u>החלטת הוועדה:</u>

לאור הנימוקים להשכרת המבנים למועצה אשר פורטו בהחלטה המקורית, ולאור המצב הביטחוני השורר בדרום הארץ מזה תקופה ארוכה, ועדת המכרזים מחליטה לממש את זכות הברירה להארכת ההסכם מתום תקופת ההתקשרות המקורית 14.8.2012 ועד ליום 31.12.2014 בעלות של 1 ₪, כאשר כל העקרונות להסכם השכירות כפי שנקבעו בהחלטה המקורית ימשיכו לעמוד בתוקפם.

במקביל, בתקופה זו תבחן מינהלת פינוי האתרים הזמניים אפשרות של מכר למועצה של המבנים בהנ"ל.

<u>סיווג ההתקשרות</u>: ועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי **תקנה 3(16) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993**.

<u>תקופת ההתקשרות</u>: מיום 14.8.2012 ועד ליום 31.12.2014, וכן אופציה להשכרת המבנים למועצה לתקופה נוספת של שנה עד ליום 31.12.2015.

<u>היקף כספי</u>: 1 ₪ לשנה.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.12.2014**)**

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	חסן איסמעיל	עו"ד נועה נאמן	שחר ינאי	מוטי אלימלך	גלית בן ציון